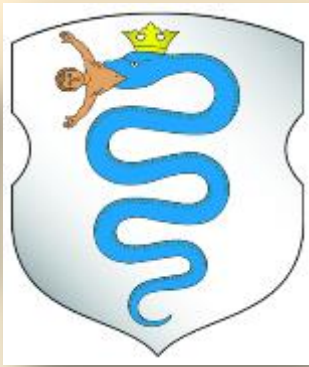


# *Инвестиционный паспорт Пружанского района*





## ***Уважаемые друзья!!!***

*Пружанский район, один из замечательных уголков Беларуси, находится в северо-западной части Брестской области.*

*Наш район заметен и узнаваем и по удивительному историческому прошлому, и по социально-экономическим достижениям наших дней, и по особому духовному климату, и по своей гостеприимности.*

*Историческими жемчужинами Пружанской земли являются музей-усадьба «Пружанскі палацык», торговые ряды «Белыя лаўкі», собор Александра Невского, дворцовый комплекс «Замак Сапег».*

*Пружанщина сегодня – динамично развивающийся регион, основу экономики которого составляет промышленный комплекс разнообразной направленности и развитое сельскохозяйственное производство.*

*Стабильными темпами развивается строительство, транспорт, связь, торговля и сфера услуг.*

*Значительны успехи в сфере образования, здравоохранения, культуры, спорта и туризма.*

*Надеемся, что собранная в настоящем издании информация поможет установлению эффективного диалога с зарубежными и отечественными инвесторами, позволит установить взаимовыгодные экономические отношения и расширить деловые контакты.*

*Мы готовы к проведению конструктивных переговоров в сфере вложения инвестиций в экономику района.*

*Мы открыты для сотрудничества.*

***Председатель Пружанского районного  
исполнительного комитета  
Гришкевич Михаил Михайлович***



# I. Общие сведения о Пружанском районе

*Территория современного района начала заселяться около 8 – 9 тыс. лет назад.*

*Уникальность района и в его размещении на водоразделе рек, впадающих в Балтийское и Черное моря. Этот фактор оказал большое влияние на своеобразие духовной и материальной культуры Пружанского района.*

*Во времена средневековья Пружанщина оказалась на перекрестке важнейших торговых и военно-транспортных путей, соединяющих Западную Европу с Москвией (позже – Россией), Прибалтику с Украиной, что, несомненно, давало жителям этого края много преимуществ и в то же время принесло немало бедствий.*

*Первые исторические свидетельства о «волости Пружанской» относятся к 1433 году.*

*В 1589 году местечку Пружаны были дарованы Магдебургские привилегии вместе со статутом города, печатью и гербом. Примечательным является то, что дарованный Пружанам герб очень близок по своему содержанию гербу Милана.*

*В районе сохранилось множество исторических документов, курганов, памятников, известных и безымянных захоронений, которые свидетельствуют о мужестве и стойкости наших предков.*

*«Хроника Быховца», одна из первых белорусских летописей 16-го века, найдена в старом родовом имени в д. Могилевцы. Шерешевское Евангелие конца 15- нач. 16 века находится в экспозиции Национального художественного музея.*



*Русско-польская (1654-1667) и Северная (1700-1721) войны, наполеоновское нашествие 1812 года, первая и вторая мировые войны пронесли над Пружанщиной своим кровавым потоком.*

*О битве между русской армией под командованием генерала А.П.Тормасова (20 тыс. человек) и наполеоновскими войсками во главе с генералом Шварценбергом (40 тыс. человек) во время Отечественной войны 1812 года напоминает часовня 1912 года у деревни Поддубно.*

*Не обошли стороной Пружанщину и события Польского национально-освободительного восстания 1830-1831 г.г. Активно действующий на Кобринщине повстанческий отряд был сформирован в родовом имении его предводителя Титуса Пусловского-Плянта, которое находилось в Пружанском районе.*

*Национально-освободительное движение 1863-1864 г.г. под предводительством К.Калиновского против царизма нашло широкую поддержку у значительной части дворянства, жителей города и местечек, крестьян-однородцев, католического духовенства Пружанщины.*

*В XIX веке в Пружанах строятся главные сегодняшние достопримечательности города – усадебный дом, соборная церковь, костёл, торговые ряды и здание аптеки, а также многочисленная городская застройка, которая украшает город и до наших дней.*

*1 августа 1914 года началась Первая мировая война. Пружанщина оказалась в прифронтовой зоне. Весной 1915 года повет был оккупирован войсками кайзеровской Германии. Солдаты кайзеровской армии вывозили в Германию все, что представляло для них ценность.*



*В середине 1919 года наша местность была освобождена от оккупантов войсками Красной Армии. Но началась советско-польская война и Западная Беларусь была захвачена уже польскими оккупантами. В июле 1920 года Пружанщина освобождена от белополяков. 19 сентября Пружанщина была захвачена Польской армией, а на основании условий Рижского мирного договора перешла в состав буржуазной Польши.*

*После почти двадцатилетней польской оккупации Пружанский уезд вошел в состав БССР. 15 января 1940 года указом Президиума Верховного Совета республики в западных областях вместо уездов были созданы районы. Районными центрами стали не только Пружаны, но и Шерешево, входившее ранее в Пружанский уезд, и Ружаны, которые были составной частью Коссовского уезда. После реорганизации административно-территориального деления Шерешевский (в 1956 году) и Ружанский (в 1962 году) вошли в состав нынешних границ Пружанского района.*

*Земля Пружанщины с первых часов Великой Отечественной войны оказалась в огне пожарниц и стала местом жестоких боев. Первыми в бой с фашистскими захватчиками вступили летчики 33-го истребительного авиаполка, который дислоцировался под Пружанами. Именно тогда старший лейтенант С.М.Гудимов совершил один из первых таранов в истории Великой Отечественной войны.*



*Борьбу с захватчиками на оккупированной территории организовывали созданные в конце 1941 года подпольные антифашистские комитеты, а с 1943г. – подпольные райкомы партии и комсомола.*

*За время оккупации в районе было уничтожено 58 деревень, 6 из которых вообще не восстановлены, погибло 19 457 мирных жителей.*

*Пружаны были освобождены частями 28-ой армии 1-го Белорусского фронта 17 июля 1944 года. Дорогой ценой досталась победа: на разных фронтах сражались более 8 тысяч жителей Пружанины, из которых около 3 тысяч погибли или пропали без вести.*

*Путь послевоенного экономического и культурного развития был нелегким. Война принесла большие потери и разрушения, потребовалось немало труда, чтобы все восстановить и двигаться вперед. В деревнях возрождались колхозы, созданные еще до войны, появлялись новые. В 1957 году Пружанский совхоз-техникум выпустил первых 95 дипломированных специалистов.*

*С развитием сельскохозяйственного производства и увеличением продукции первые послевоенные пятилетки ознаменовались строительством Пружанского плодоовощного завода, Пружанского молокозавода. В 1973 г. – введен в строй Пружанский льнозавод.*

*Новая экономическая реформа середины 1960 годов оставила свой важный след и в Пружанах: в 1967 г. – начал работу Пружанский завод радиодеталей – одно из главных предприятий города. В начале 1980-х годов на заводе работало до 2,5 тысяч человек.*

*Декабрь 1991 г. – в резиденции Вискули подписаны «Беловежские соглашения» о создании СНГ.*

*2003 г. – состоялась республиканская выставка-ярмарка «Дожинки-2003».*

**Пружанский район** расположен на северо-западе Брестской области. Граничит с Каменецким, Кобринским, Берёзовским и Ивацевичским районами Брестской области, Свислочским, Волковысским, Зельвенским и Слонимским районами Гродненской области. На северо-западе проходит государственная граница Республики Беларусь с Республикой Польша.

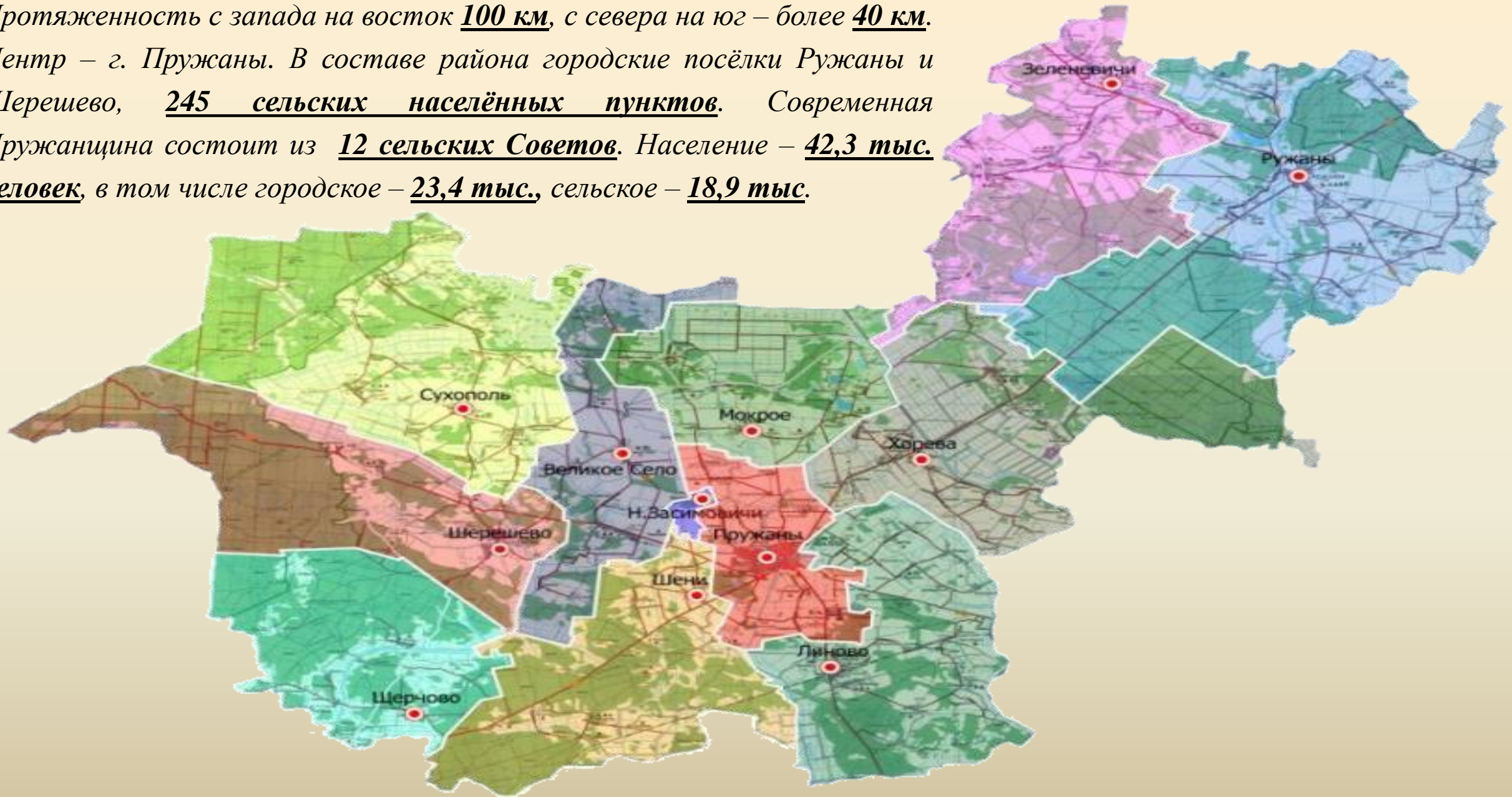


Площадь Пружанского района составляет 2834 км<sup>2</sup>.

Протяженность с запада на восток 100 км, с севера на юг – более 40 км.

Центр – г. Пружаны. В составе района городские посёлки Ружаны и Шерешево, 245 сельских населённых пунктов. Современная

Пружанщина состоит из 12 сельских Советов. Население – 42,3 тыс. человек, в том числе городское – 23,4 тыс., сельское – 18,9 тыс.



Большая часть территории Пружанского района находится в пределах Прибугской равнины и имеет в основном равнинную поверхность, 80% территории размещено на высоте 150 -170 м над уровнем моря.

На Пружанищине 36 залежей торфа, 5 – глин, есть залежи песка, мергеля и сапропеля. Почва в основном дерново-подзолистая и торфяно-болотная. Встречаются дерново-карбонатные, болотные, торфяно-болотные и торфяно-глинистые почвы. 43,7% территории района занимают леса. Наибольшие лесные массивы – Беловежская, Шерешевская и Ружанская пушчи.

На территории района находится часть национального парка «Беловежская пушча», а также заказники: республиканского значения – «Михалинско-Березовский», «Ружанская пушча», «Бусловка», «Дикое»; местного значения – «Выдренка», «Зельвянка»; памятники природы республиканского значения – пихтарник «Линовский» и «Сосна Веймутова» и местного значения – усадебный парк (г. Пружаны) и школьный дендрарий (г.п. Ружаны).

Протекает 19 малых рек, наиболее значимые из которых – Зельвянка, Мухавец, Левая Лесная, Ясельда.

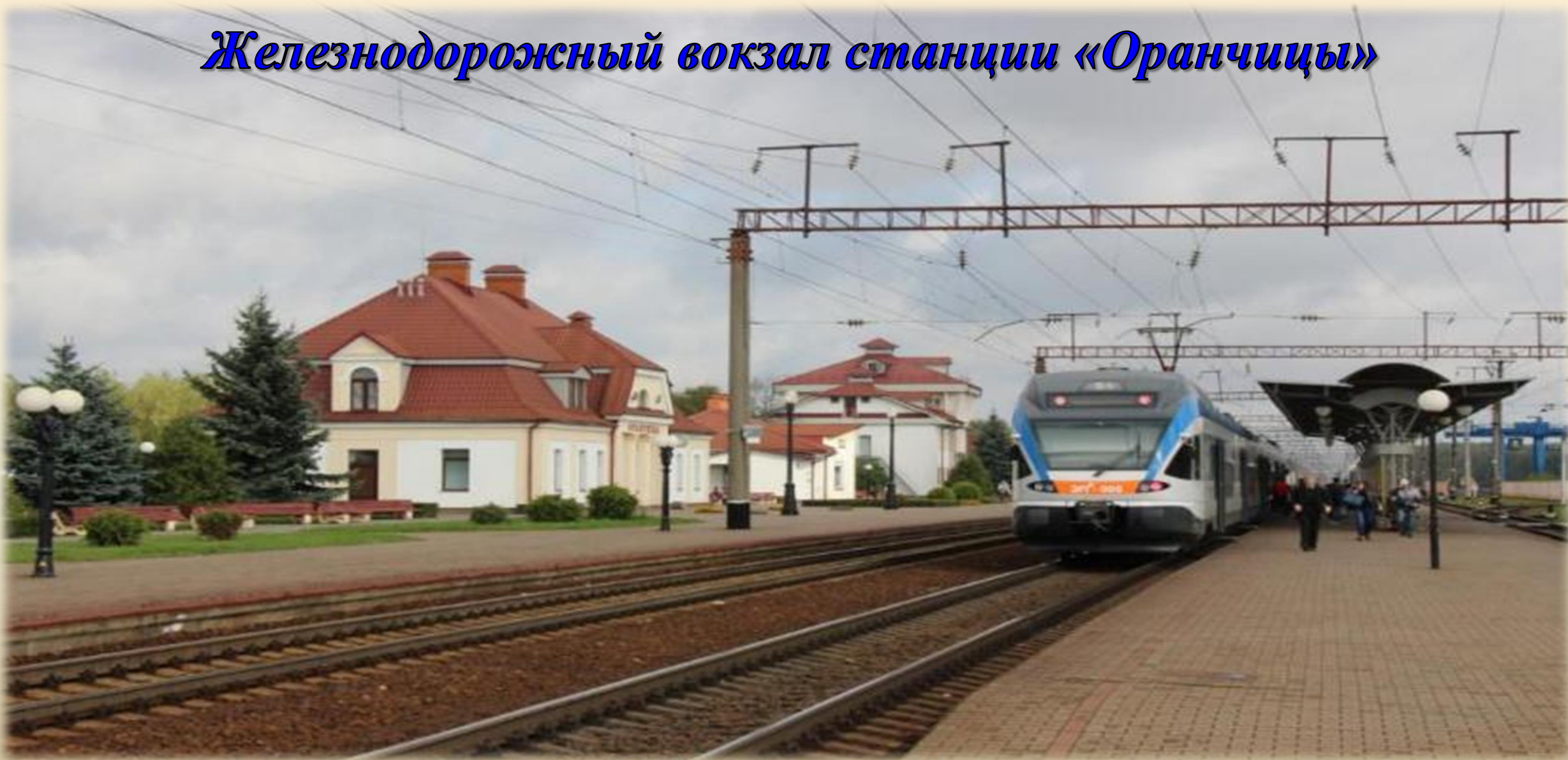
В районе распространены малые озера и искусственные водоемы, крупнейшие из которых – озеро Паперня, водохранилища Либерполь и Рудники.

Болот – 36, в основном низинного типа, наиболее крупные – Дикое, Хоревское, Винец, Дикий Никор.



По территории района проходят железная дорога Брест-Москва, автодороги Слоним-Высокое, Пружаны-Берёза, Свислочь-Порозово-Пружаны, Волковыск-Ружаны-Ивацевичи, Пружаны-граница Республики Польша.

## *Железнодорожный вокзал станции «Оранчицы»*



## II. Экономический потенциал Пружанского района

### Промышленность

Промышленный комплекс Пружанского района в основном представлен предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию: (ОАО «Пружанский молочный комбинат», ОАО «Пружанский льнозавод», ОАО «Пружанский завод радиодеталей», филиал Пружанского райпо «Комбинат кооперативной промышленности», ТПУП «Беловежские вина», ОАО «Пружанский консервный завод», ООО «Нетканый мир», ОАО «Униформа», ООО «Ружанская мебельная компания» и др.).

В ассортименте промышленной продукции Пружанского района: сыры твердые, масло животное, цельномолочная продукция, соки и плодоовощные консервы, хлеб и хлебобулочные изделия, мясные полуфабрикаты, безалкогольные напитки, лесоматериалы, льноволокно, нетканые материалы, одежда и обувь, мебель и др.



# ОАО «Пружанский молочный комбинат»

ОАО «Пружанский молочный комбинат» выпускает продукцию под двумя торговыми марками: «Щедрые Пружаны», «VANGOLD».

Годовая мощность:

- ✓сыр сычужный – 10 295 тонн в год;
- ✓масло – 2 300 тонн в год;
- ✓сухие молочные продукты – 7 300 тонн в год;
- ✓молоко питьевое – 19 700 тонн в год.



# *ОАО «Тружанский завод радиодеталей»*

*Продукция поставляемая на экспорт (компоненты для жгутов автотракторной техники )*

*Комплектующие для автотракторной и бытовой техники*



# ОАО «Пружанский льнозавод»



# ООО «Униформа»

НИКРОФИБРА  
НАТУРАЛЬНАЯ КОЖА



**СПЕЦИАЛЬНАЯ ОБУВЬ  
для пищевой промышленности**

- 25 лет на рынке
- собственное производство
- вся продукция сертифицирована



**САПОГИ МУЖСКИЕ КОЖАНЫЕ  
«ЛЕСОРУБ»  
МОДЕЛЬ 009**

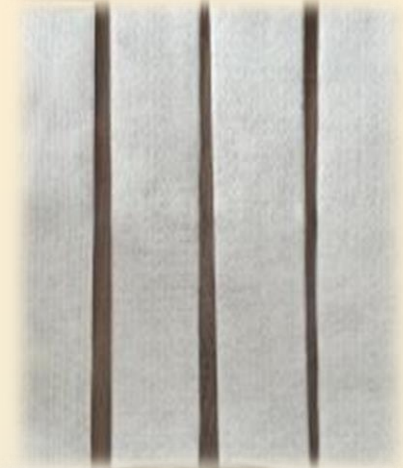
ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ЗАЩИТЫ НОГ  
ПРИ РАБОТЕ С ЦЕПНЫМИ РУЧНЫМИ ПИЛАМИ  
(СКОРОСТЬ ЦЕПИ 20 М/С, 24 М/С)



КЛАСС ЗАЩИТЫ 2



# ООО «Нетканый мир»



# ООО «Ружанская мебельная компания»



# Сельское хозяйство

Сельское хозяйство Пружанского района представлено 12 сельскохозяйственными организациями. Производством сельскохозяйственной продукции также занимаются: филиал РУП «Брестэнерго» «Агроэнерго Зеленевичи», ОАО «Пружанский райагросервис», ОАО «Пружанский льнозавод», РУП «Брестская областная сельскохозяйственная опытная станция НАН Беларуси».



**На территории Пружанского района расположено: 68 животноводческих ферм; 3 комплекса по выращиванию мяса (два свиноводческие и один КРС); 5 комплексов по выращиванию нетелей.**



**Производством плодов и ягод занимаются 3 хозяйства района, РУП «Брестская областная сельскохозяйственная опытная станция НАН Беларуси» и крестьянские (фермерские) хозяйства.**

**Интенсивные сады с капельным орошением с общей площадью 540 га заложены в ОАО «Журавлиное» и «Ружаны-Агро», филиале «Отечество» ОАО «Беловежский».**

**На территории Пружанского района имеется 4 фруктохранилища емкостью 10200 тонн.**



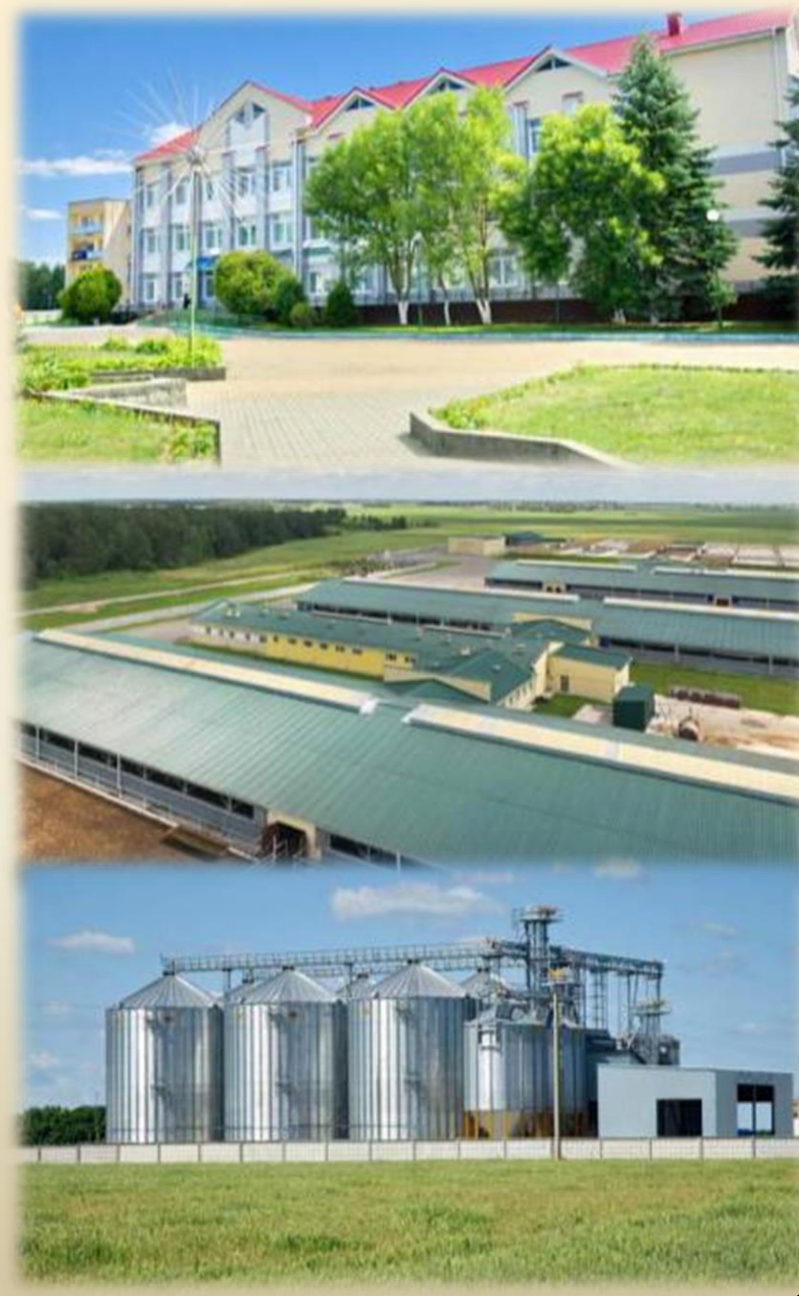
# ОАО «Журавлиное»

*Хозяйство, специализирующееся на выращивании крупного рогатого скота, свиней, производстве молока, зерна, кормов, семян рапса, плодов.*

**Общая земельная площадь – 18651 га, в т.ч. сельскохозяйственные угодья занимают 16873 га, из них пашня – 9925 га. На территории хозяйства имеется:**

- **6 зерносушильных комплексов**, зерно хранится в емкостях при зерносушильных комплексах по 1000 тонн в каждой;
- **9 комплексов по содержанию крупного рогатого скота** (в т.ч. 7 молочно-товарных комплексов, 2 комплекса по выращиванию нетелей на 1000 и 1100 голов);
- **2 фермы по выращиванию молодняка КРС**;
- **свиноводческий комплекс в д. Клепачи и ферму-маточник на 1500 голов свиноматок в д. Козлы**;
- **промышленный сад интенсивного типа на площади 171 га с капельным орошением**;
- **комбикормовый цех**, производительностью 16 тонн в час, и гранулированные корма для свиноводства и молодняка КРС также вырабатываются в собственном цеху по гранулированию комбикормов, производительностью – 10 тонн в час;
- **6 магазинов**, в том числе два в г. Пружаны, три – на территории хозяйства.

**Обслуживающая отрасль представлена автогаражом, ремонтными мастерскими.** *Механическое обеспечение хозяйства: 88 единиц тракторов, в том числе 25 единиц энергонасыщенных, 22 единицы погрузчиков, 18 единиц зерноуборочных комбайнов, 6 единиц кормоуборочных комбайнов, 65 грузовых автомобилей и прочая самоходная и прицепная сельхозтехника.*



# ОАО «Ружаны-Агро»

*Одно из крупнейших сельскохозяйственных организаций Брестской области и безусловный лидер среди сельскохозяйственных организаций по производству молока не только в области, но и в республике.*

*Общество занимается производством молока, мяса КРС, свинины, выращиванием зерновых культур, рапса, картофеля, кормов и продукции садоводства. Кроме того предприятие перерабатывает мясную продукцию, ежемесячно выпуская около 5 тонн полуфабрикатов из свинины и говядины.*

**Общая земельная площадь – 21338,6 га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 19543 га, из них пашня – 14295 га. Площадь сада 165 га. На территории хозяйства имеется:**

- 7 молочно-товарных комплексов и свиноварный комплекс;
- картофелехранилище на 5 тысяч тонн, а также линия послеуборочной доработки и предреализационной подготовки картофеля;
- фруктовый сад с капельным орошением и фруктохранилище на 3000 тонн;
- два зерносушильных комплекса производительностью 80 тонн в сутки;
- с 2013 года функционирует цех по производству сухих кормов для КРС, свиней производительностью 15 тонн в час гранулированного комбикорма и 20 тонн в час негранулированного комбикорма;

**Машинно-тракторный парк** оснащен 21 зерноуборочными комбайнами, 7 кормоуборочными комбайнами и 3 картофелеуборочными комбайнами. В наличии предприятия 87 единиц тракторов, в том числе 16 энергонасыщенных, порядка 250 единиц навесного и прицепного оборудования, 26 экскаваторов и фронтальных погрузчиков, 85 автомобилей различного назначения, в том числе 57 грузовых машин, 3 пассажирских автобуса и ряд другой техники.



# Строительство

Строительный комплекс Пружанского района включает в себя одну проектную организацию: *КУПП АПП «Пружанская архитектура»*.

В районе имеется три основных генподрядных строительных организаций, выполняющих в основном общестроительные работы: *УП «Пружанская ПМК-21», УП «Пружанская ПМК-22», ОАО «Ремстрой» г. Пружаны*. Координацию и планирование работ в строительной отрасли, а также осуществление на договорной основе функций заказчика и технического надзора за строительством объектов осуществляет *УП «УКС Пружанского района»*.



# Энергетика

**В области энергетики – построена и успешно эксплуатируется теплоэлектростанция на местных видах топлива.** Пружанская ТЭЦ в составе: энергоблока, работающего на местных видах топлива и пиковой водогрейной котельной, работающей на природном газу введена в эксплуатацию в декабре 2009 года. Установленная электрическая мощность составляет 3,85 МВт, а установленная тепловая мощность составляет 58 Гкал. Ввод в эксплуатацию данного объекта позволяет обеспечить г. Пружаны до 60% потребности в электроэнергии и 95% потребности в тепловой энергии.

На ТЭЦ используется топливная смесь: щепы и торфо-древесная смесь. В среднем за год выработка электроэнергии составляет 17 тыс. МВт, отпуск тепловой энергии составляет 58 тыс. Гкал.



# Торговое обслуживание населения

На территории района функционирует около 600 розничных торговых объектов разного формата и форм собственности и 30 общедоступных объектов общественного питания. Потребительский рынок представлен:

Доля рынка	Основные торговые организации
40,0	Крупные торговые сети: «Евроопт», «Доброном», «Белмаркет», «Марцін», «Светофор», «Мила», «Три цены»
24,9	Пружанское райпо
8,8	РУП «Белоруснефть-Брестоблнефтепродукт» и ИООО «РН-Запад» (реализация топлива)
6,5	Сельскохозяйственные организации
5,8	Аптеки («государственные и коммерческие»)
14,0	Другие организации



# III. Социальная характеристика Пружанского района

## Образование

Система образования Пружанского района представлена 48 учебными заведениями: 20 учреждений дошкольного образования, 22 учреждения общего среднего образования (из которых 1 гимназия), 3 учреждения дополнительного образования детей и молодежи, 1 учреждение специального образования (Пружанский районный центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации), 1 воспитательно-оздоровительное учреждение (оздоровительный лагерь «Дубок»), 1 социально-педагогическое учреждение (Социально-педагогический центр Пружанского района).



# Культура

**Сеть учреждений культуры Пружанского района насчитывает:**

*22 клубных учреждения, 18 библиотек, 5 детских школ искусств, коммунальное унитарное кинозрелищное предприятие «Пружанская районная киноvideосеть» (кинотеатр «Спутник»), 2 музея: музей-усадьба «Пружанскі палацык» и музей «Ружанскі палацавы комплекс рода Сапег».*

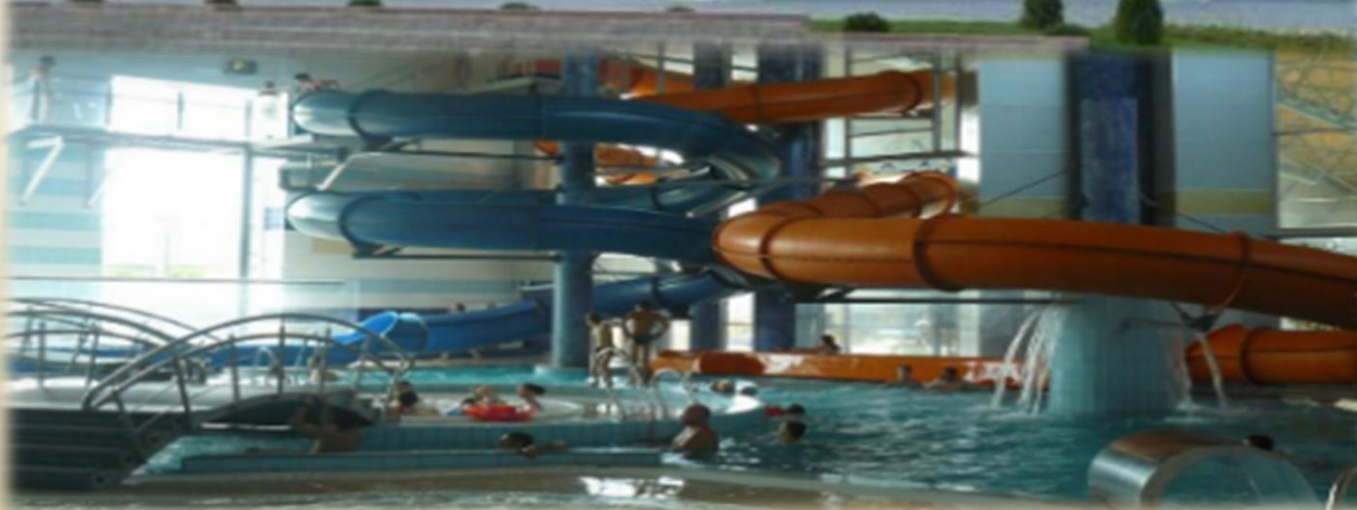
*На территории района находится 74 памятника, включенных Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь: 5 памятников археологии, 33 архитектуры, 36 истории.*

*26 творческих коллективов имеют почетные звания «народный» и «образцовый».*



# Спорт

*Город Пружаны и Пружанский район располагает хорошей спортивной базой, в состав которой входит Ледовый дворец и Водный дворец, что позволяет круглогодично планировать проведение учебно-тренировочных сборов для команд различного уровня.*



# Туризм

*В Пружанском районе созданы все условия для развития туризма. Основные усилия направлены на развитие инфраструктуры туризма, сохранение и развитие историко-культурного и природного наследия, реставрацию и рациональное использование памятников истории и культуры, ценных природных комплексов и развитие материально-технической базы.*

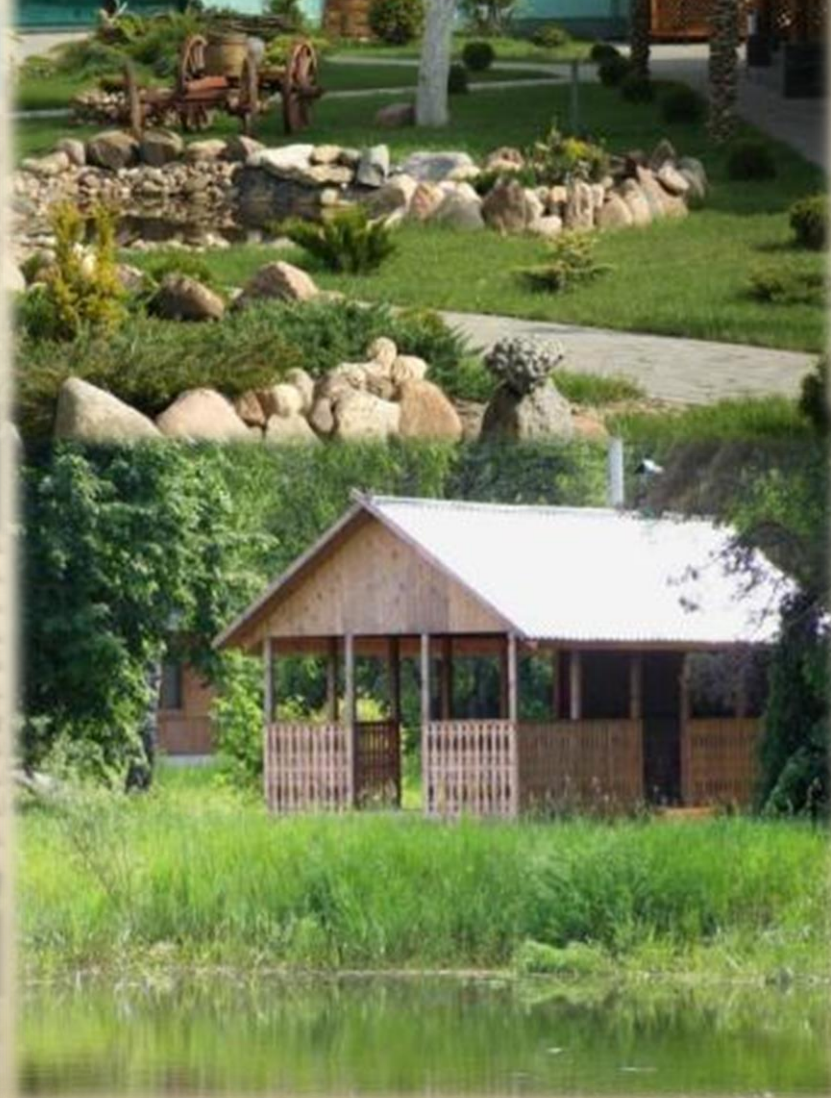
*Значимыми туристическими объектами региона являются «Ружанский дворцовый комплекс рода Сапег», музей-усадьба «Пружанский Палацик».*



Приоритетным направлением в развитии туризма является также оздоровительный и медицинский туризм. На территории заказника «Ружанская пуща» находится ОАО «Санаторий «Ружанский», где созданы все условия для физического, духовного отдыха и оздоровления взрослых и детей.



Для любителей отдыха на природе широкий спектр услуг предоставляют сельские усадьбы района (12 субъектов агротуризма), которые расположены в живописных местностях, оформлены с национальным белорусским колоритом или в современном стиле.



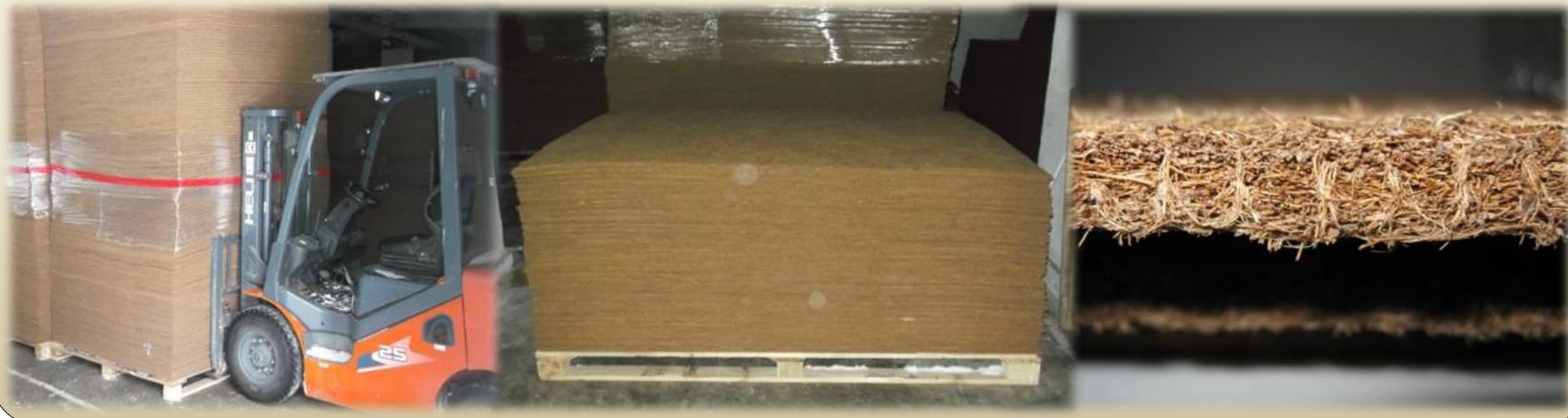
## IV. Работа с инвесторами

*В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. №10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» всего по Пружанскому району заключено 14 инвестиционных договоров на общую сумму 11,9 млн. рублей (фактически освоено 16,1 млн. рублей – 135,3%), в том числе:*

- успешно реализовано 11 проектов с фактическим объемом инвестиций 15,7 млн. рублей (143,8% к плану);*
- расторгнуто 3 договора с плановой суммой инвестиций 1,0 млн. рублей.*

### **ООО «Экологические материалы»**

*Предприятие успешно реализовало инвестиционный проект – «Создание предприятия по производству экологических материалов» на базе бывшей нефтебазы Оранчицы №57 (68 объектов, расположенных на 37 га земли).*



# ООО «Группа Компаний Нетканый Мир»

Предприятие успешно реализовало инвестиционный проект – «Производство синтетических нетканых материалов» на базе имущества бывшей авиабазы Засимовичи.



## **ООО «БеловежХимПром»**

*С ООО «БеловежХимПром» заключен Договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Пружанского района, под создание рабочих мест.*

*Основным видом деятельности предприятия является производство микроудобрений марки МикроСтим.*



# Производственные площадки

Площадь земельного участка – 3,0 га.

Месторасположение: Брестская область, г. Пружаны, ул. Интернациональная.

Инженерно-транспортное обеспечение имеется.

Тел. – 8 (016 32) 2 10 93

Площадь земельного участка – 2,5 га.

Месторасположение: Брестская область, г. Пружаны, ул. Интернациональная.

Инженерно-транспортное обеспечение имеется.

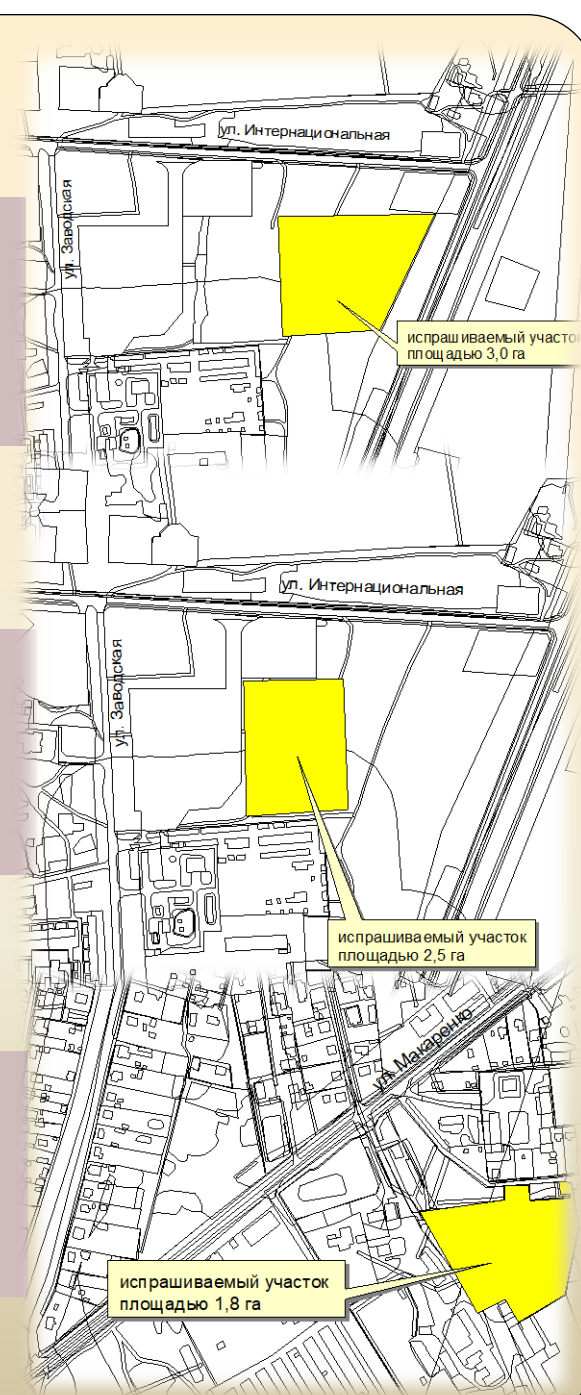
Тел. – 8 (016 32) 2 10 93

Площадь земельного участка – 1,8 га.

Месторасположение: Брестская область, г. Пружаны, ул.Макаренко.

Инженерно-транспортное обеспечение имеется.

Тел. – 8 (016 32) 2 10 93



# Земельные участки

*(возможные направления использования – сфера услуг)*

Площадь земельного участка – 0,39 га.

Месторасположение: Брестская область, г.Пружаны, ул. Интернациональная.

Инженерно-транспортное обеспечение имеется.

Тел. – 8 (016 32) 2 10 93

Площадь земельного участка – 0,5 га.

Месторасположение: Брестская область, г.Пружаны, ул.Макаренко.

Инженерно-транспортное обеспечение имеется.

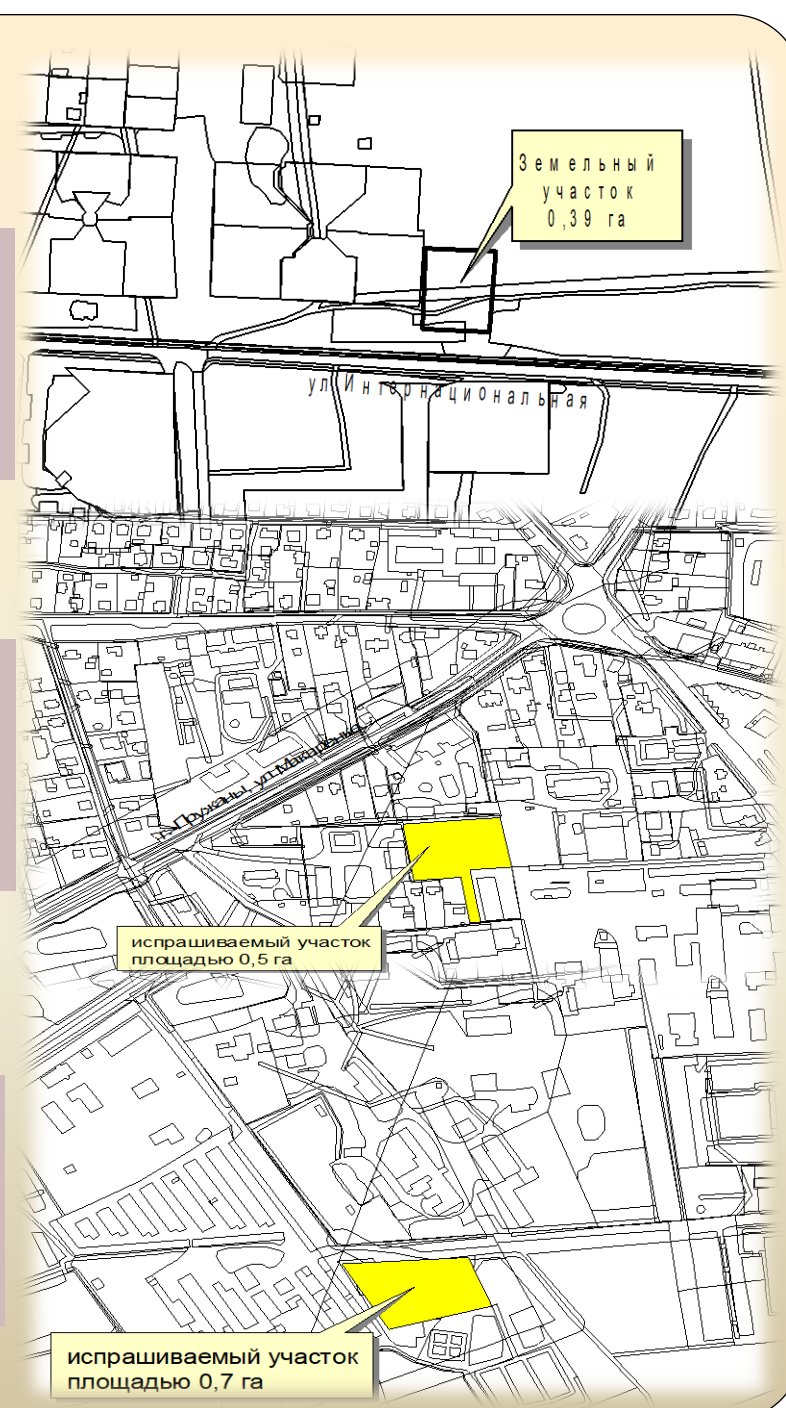
Тел. – 8 (016 32) 2 10 93

Площадь земельного участка – 0,7 га.

Месторасположение: Брестская область, г.Пружаны, ул.Макаренко.

Инженерно-транспортное обеспечение имеется.

Тел. – 8 (016 32) 2 10 93



**Строительство объектов придорожного сервиса на  
автодорожном обходе Национального парка  
«Беловежская Пуща».**

На сегодняшний день сформировано 9 участков для размещения объектов придорожного сервиса (кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка).

Участки площадью 0,4 - 0,75 га предлагаются инвестору в аренду.



№ п.п.	Населенный пункт	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	1,2 км западнее дер. Вежное Щерчовского сельсовета	гостиница на 25 мест с пунктом проката, кафе на 50 мест, магазин, автостоянка	0,75
2	0,7 км западнее дер. Щерчово Щерчовского сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
3	0,7 км западнее дер. Броды Щерчовского сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
4	3,3 км юго-западнее г.п. Шерешево Шерешевского поссовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
5	1,0 км юго-западнее дер. Криница Шерешевского поссовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
6	1,3 км восточнее агрогородка Ровбицк Сухопольского сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
7	0,5км севернее агрогородка Сухополь Сухопольского сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
8	1,2 км севернее дер. Гута Зеленевицкого сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
9	0,2 км южнее агрогородка Лысково Зеленевицкого сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4

## Объекты недвижимости предлагаемые к продаже

*Информация о неиспользуемом имуществе, находящемся в собственности Пружанского района и предлагаемом к продаже, размещается на Площадке информирования заинтересованных лиц о неиспользуемом имуществе, предназначенном для продажи и сдачи в аренду - <https://au.nsa.by>, а также на интернет-странице Пружанского районного исполнительного комитета официального сайта Брестского облисполкома в разделе «Имущество (продажа, аренда)».*

**Здание школы с мастерскими – инв. № 124/С-18546**

**Адрес:** Пружанский район, Линовский с/с, д.Загорье, ул. Центральная, 78

**Балансодержатель –** отдел по образованию Пружанского райисполкома

**Общая площадь здания –** 790,1 м<sup>2</sup>

**Земельный участок –** 2,9215 га

**Тел. –** 8 (016 32) 21332



**Бакунский СДК – инв. № 124/С-22577**

**Адрес:** Пружанский район, Великосельский с/с, д. Бакуны, ул. Победы, 17

**Балансодержатель –** Отдел культуры Пружанского райисполкома

**Общая площадь здания –** 956,4 м<sup>2</sup>

**Земельный участок –** 0,4211 га

**Год постройки –** 1972

**Тел. –** 8 (016 32) 34245, 29001



**Детский сад – инв. № 124/С-26254**

**Адрес:** Пружанский район, Ружанский с/с, аг. Колозубы, ул. Пионерская, 32

**Балансодержатель –** *отдел по образованию Пружанского райисполкома*

**Общая площадь здания –** 619,4 м<sup>2</sup>

**Земельный участок –** 0,4010 га

**Тел. –** 8 (016 32) 21332



**Детский сад – инв. № 124/С-21621**

**Адрес:** Пружанский район, Пружанский с/с, аг. Белоусовщина, ул. Советская, 7Б

**Балансодержатель –** *отдел по образованию Пружанского райисполкома*

**Общая площадь здания –** 309,5 м<sup>2</sup>

**Земельный участок –** 0,5916 га

**Тел. –** 8 (016 32) 21332



**Здание школы – инв. № 124/С-24416**

**Адрес:** Пружанский район, Зеленевицкий с/с, д. Зиновичи, ул. Центральная, 11А

**Балансодержатель –** *отдел по образованию Пружанского райисполкома*

**Общая площадь здания –** 1737,7 м<sup>2</sup>

**Земельный участок –** 2,5642 га

**Тел. –** 8 (016 32) 21332



# V. Инвестиционные предложения, идеи, проекты

## Строительство завода по производству кирпича керамического мощностью 30 млн. штук условного кирпича в год

**Месторасположение:** общие запасы полезного ископаемого месторождения «Оранчицкое» составляют 32 млн. м<sup>3</sup>, запасы глин (готовые к промышленной разработке) – 1955 тыс. м<sup>3</sup>, песка-отощителя – 231 тыс. м<sup>3</sup>, разведанные запасы обеспечат работу завода мощностью 30 млн. штук в течение 27 лет (адрес: Брестская область, Пружанский район, д.Оранчицы).

**Земельный участок** – 23 га.

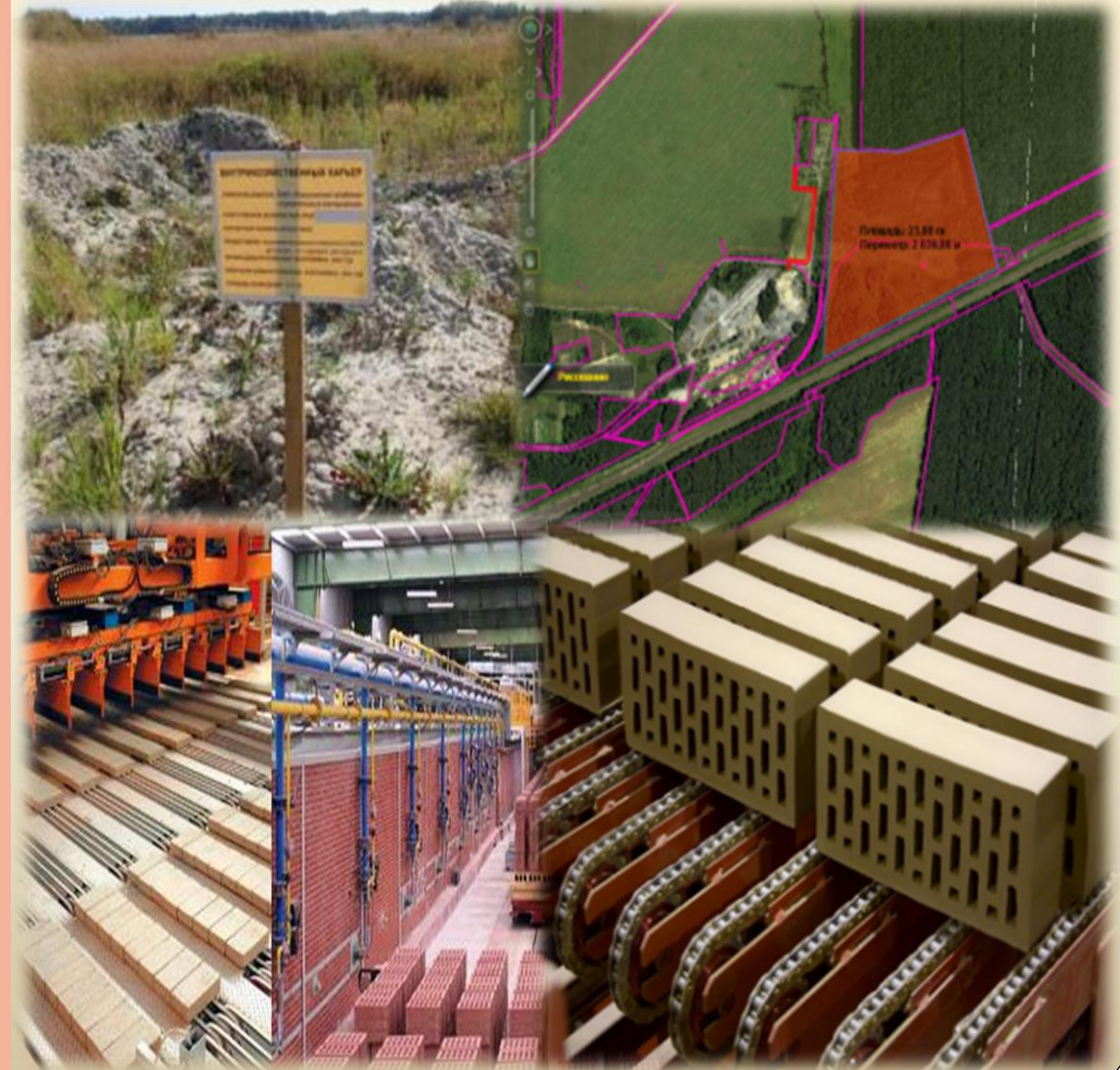
**Плановый объем инвестиций** – 28,5 млн. долларов США.

**Срок реализации проекта** – 3 года.

**Срок окупаемости проекта** – 8 лет.

**Ключевые преимущества проекта:**

- ✓ наличие земельного участка для строительства, в непосредственной близости от месторождения «Оранчицкое»;
- ✓ наличие железнодорожных путей и как следствие снижение затрат на транспортировку готовой продукции;
- ✓ наличие сетей электроснабжения необходимой мощности и газификации;
- ✓ наличие трудовых ресурсов.



# Продажа гостиницы «Мухавец»

Адрес: г. Пружаны, ул. Ширмы, д.15

Балансодержатель – Пружанское КУПП «Коммунальник»

Общая площадь – 2102,4 м<sup>2</sup>

Остаточная стоимость на 01.01.2023 – 2,5 млн. рублей

Для сведения инвестора: количество этажей – 4, количество номеров – 25 на 35 мест (имеется возможность оборудования мансардного этажа под номера или офисные помещения), в состав гостиницы входит кафе на 54 места (на 1 этаже).

Контакты: [www.prj.bujkh.by](http://www.prj.bujkh.by), [post@prj.bujkh.by](mailto:post@prj.bujkh.by)



# Реконструкция очистных сооружений

## канализации и главной канализационной насосной станции в г.Пружаны

Стоимость проекта – 3 000,0 тыс.евро

**Реализация проекта позволит:**

- предотвратить возможность загрязнения Балтийского бассейна;
- повысить экологическую безопасность региона;
- уменьшить воздействие негативных факторов на окружающую среду;
- повысить энергоэффективность технологического процесса;
- сократить эксплуатационных затрат и себестоимость очистки сточных вод.

**Контакты:**

Пружанское КУПП «Коммунальник»  
225133, Брестская область,  
г.Пружаны, ул.Красноармейская, 76  
[www.prj.bujkh.by](http://www.prj.bujkh.by)  
[post@prj.bujkh.by](mailto:post@prj.bujkh.by)



# Реставрация и приспособление Восточного корпуса Ружанского дворцового комплекса Сапег.

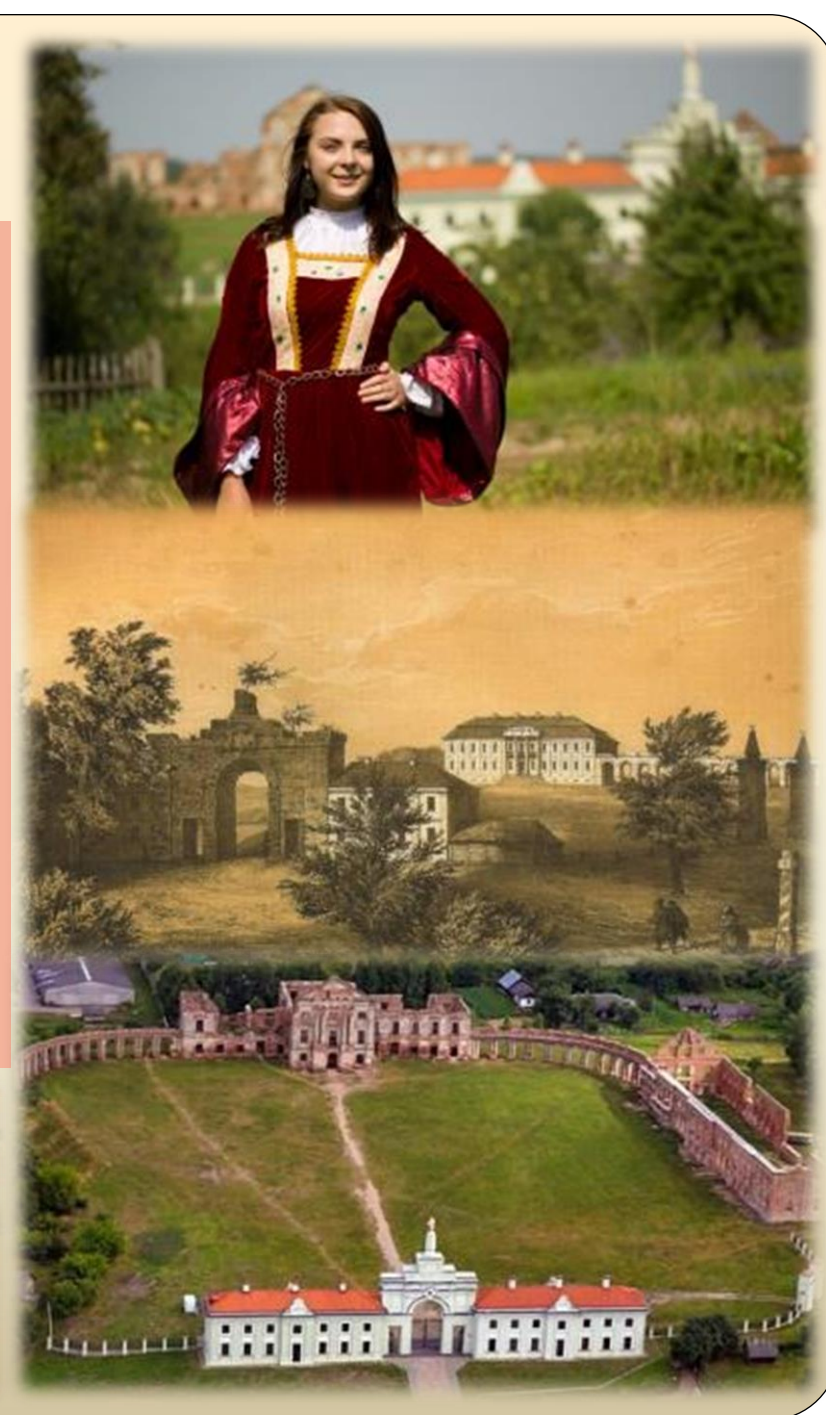
Общие инвестиционные затраты по проекту – 10 млн. долл. США, в том числе: средства районного и республиканского бюджета 5,0 млн. долларов США; средства инвестора 5,0 млн. долларов США.

Срок реализации инвестиционного проекта – 5 лет.

**Главная задача:** сохранение историко-культурной ценности, адаптация к современному экономическому использованию.

**Инвестору предлагается:**

- на часть помещения Восточного корпуса, в котором ранее располагался манеж – изготовить проект на строительство кафе с посадочными местами не менее 80, гостиничных номеров на 45 койко-мест, санузлов, гардероба, хранилища, хозяйственных помещений;
- в помещении бывшего театра – организовать театрально-экспозиционный зал (универсальное помещение для проведения различных форм мероприятий с восстановлением внутренней колоннады), второй уровень помещения расположенного над колоннадой использовать под выставочный зал;
- провести работы по консервации главного корпуса и аркад .





*У нас созданы все условия для труда и отдыха людей,  
занятия любимым делом. Мы открыты и готовы к  
взаимовыгодному сотрудничеству со всеми.*

*Добро пожаловать на Пружанщину!*