

**Строительство объектов придорожного сервиса на  
автодорожном обходе Национального парка  
«Беловежская Пуща».**

На сегодняшний день сформировано 9 участков для размещения объектов придорожного сервиса (кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка).

Участки площадью 0,4 - 0,75 га предлагаются инвестору в аренду.



№ п.п.	Населенный пункт	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	1,2 км западнее дер. Вежное Щерчовского сельсовета	гостиница на 25 мест с пунктом проката, кафе на 50 мест, магазин, автостоянка	0,75
2	0,7 км западнее дер. Щерчово Щерчовского сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
3	0,7 км западнее дер. Броды Щерчовского сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
4	3,3 км юго-западнее г.п. Шерешево Шерешевского поссовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
5	1,0 км юго-западнее дер. Криница Шерешевского поссовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
6	1,3 км восточнее агрогородка Ровбицк Сухопольского сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
7	0,5км севернее агрогородка Сухополь Сухопольского сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
8	1,2 км севернее дер. Гута Зеленевицкого сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4
9	0,2 км южнее агрогородка Лысково Зеленевицкого сельсовета	кафе на 50 мест, кемпинг, автостоянка	0,4

## Объекты недвижимости предлагаемые к продаже

*Информация о неиспользуемом имуществе, находящемся в собственности Пружанского района и предлагаемом к продаже, размещается на Площадке информирования заинтересованных лиц о неиспользуемом имуществе, предназначенном для продажи и сдачи в аренду - <https://au.nsa.by>, а также на интернет-странице Пружанского районного исполнительного комитета официального сайта Брестского облисполкома в разделе «Имущество (продажа, аренда)».*

**Здание школы с мастерскими – инв. № 124/С-18546**

**Адрес:** Пружанский район, Линовский с/с, д.Загорье, ул. Центральная, 78

**Балансодержатель –** отдел по образованию Пружанского райисполкома

**Общая площадь здания –** 790,1 м<sup>2</sup>

**Земельный участок –** 2,9215 га

**Тел. –** 8 (016 32) 21332



**Бакунский СДК – инв. № 124/С-22577**

**Адрес:** Пружанский район, Великосельский с/с, д. Бакуны, ул. Победы, 17

**Балансодержатель –** Отдел культуры Пружанского райисполкома

**Общая площадь здания –** 956,4 м<sup>2</sup>

**Земельный участок –** 0,4211 га

**Год постройки –** 1972

**Тел. –** 8 (016 32) 34245, 29001



**Детский сад – инв. № 124/С-26254**

**Адрес:** Пружанский район, Ружанский с/с, аг. Колозубы, ул. Пионерская, 32

**Балансодержатель –** *отдел по образованию Пружанского райисполкома*

**Общая площадь здания –** 619,4 м<sup>2</sup>

**Земельный участок –** 0,4010 га

**Тел. –** 8 (016 32) 21332



**Детский сад – инв. № 124/С-21621**

**Адрес:** Пружанский район, Пружанский с/с, аг. Белоусовщина, ул. Советская, 7Б

**Балансодержатель –** *отдел по образованию Пружанского райисполкома*

**Общая площадь здания –** 309,5 м<sup>2</sup>

**Земельный участок –** 0,5916 га

**Тел. –** 8 (016 32) 21332



**Здание школы – инв. № 124/С-24416**

**Адрес:** Пружанский район, Зеленовичский с/с, д. Зиновичи, ул. Центральная, 11А

**Балансодержатель –** *отдел по образованию Пружанского райисполкома*

**Общая площадь здания –** 1737,7 м<sup>2</sup>

**Земельный участок –** 2,5642 га

**Тел. –** 8 (016 32) 21332



# V. Инвестиционные предложения, идеи, проекты

## Строительство завода по производству кирпича керамического мощностью 30 млн. штук условного кирпича в год

**Месторасположение:** общие запасы полезного ископаемого месторождения «Оранчицкое» составляют **32 млн. м<sup>3</sup>**, запасы глин (готовые к промышленной разработке) – **1955 тыс. м<sup>3</sup>**, песка-отощителя – **231 тыс. м<sup>3</sup>**, разведанные запасы обеспечат работу завода мощностью 30 млн. штук в течение 27 лет (адрес: Брестская область, Пружанский район, д.Оранчицы).

**Земельный участок** – 23 га.

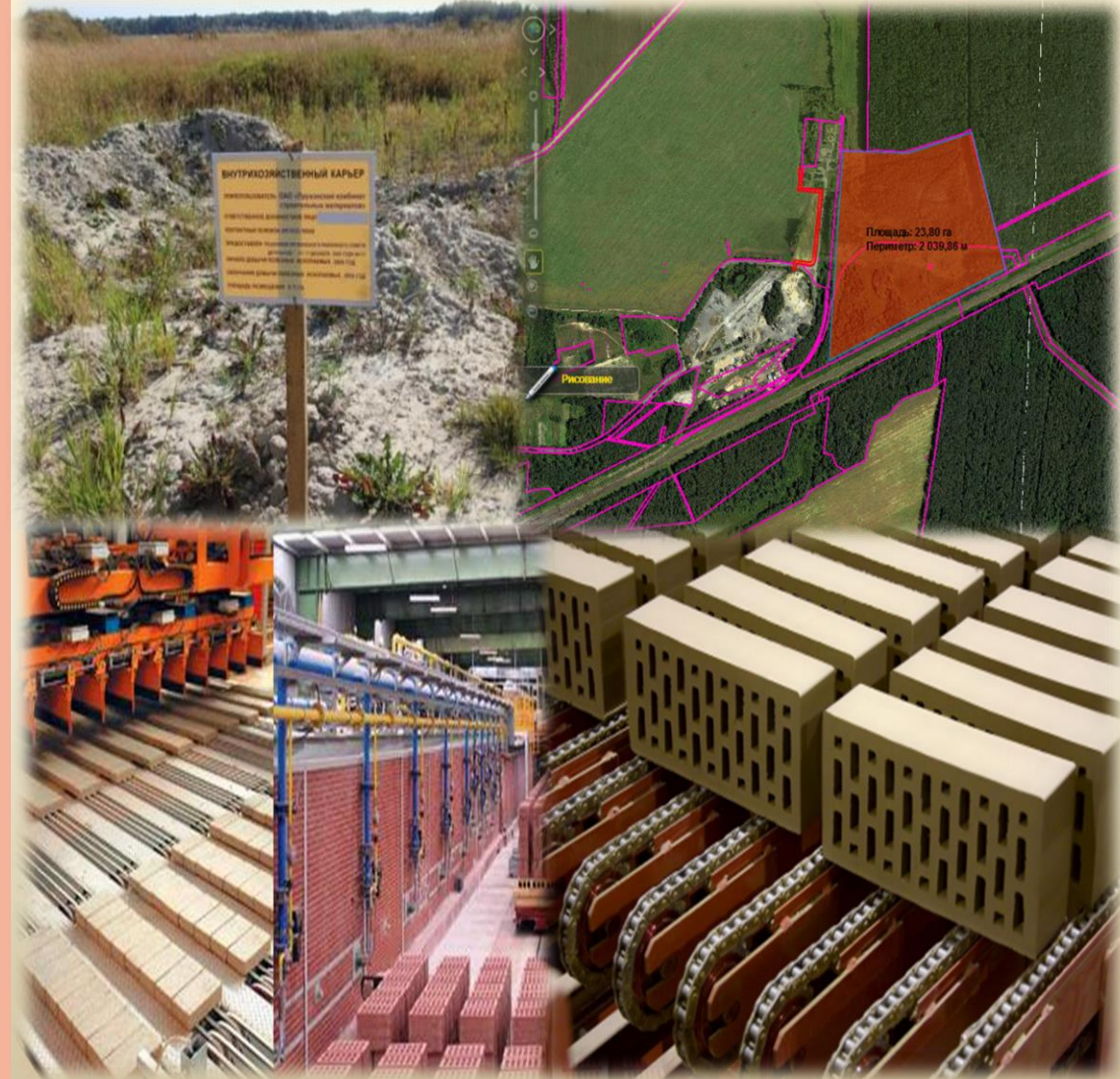
**Плановый объем инвестиций** – 28,5 млн. долларов США.

**Срок реализации проекта** – 3 года.

**Срок окупаемости проекта** – 8 лет.

**Ключевые преимущества проекта:**

- ✓ наличие земельного участка для строительства, в непосредственной близости от месторождения «Оранчицкое»;
- ✓ наличие железнодорожных путей и как следствие снижение затрат на транспортировку готовой продукции;
- ✓ наличие сетей электроснабжения необходимой мощности и газификации;
- ✓ наличие трудовых ресурсов.



# Продажа гостиницы «Мухавец»

Адрес: г. Пружаны, ул. Ширмы, д.15

Балансодержатель – Пружанское КУПП «Коммунальник»

Общая площадь – 2102,4 м<sup>2</sup>

Остаточная стоимость на 01.01.2023 – 2,5 млн. рублей

Для сведения инвестора: количество этажей – 4, количество номеров – 25 на 35 мест (имеется возможность оборудования мансардного этажа под номера или офисные помещения), в состав гостиницы входит кафе на 54 места (на 1 этаже).

Контакты: [www.prj.bujkh.by](http://www.prj.bujkh.by), [post@prj.bujkh.by](mailto:post@prj.bujkh.by)



# Реконструкция очистных сооружений

## канализации и главной канализационной насосной станции в г.Пружаны

Стоимость проекта – 3 000,0 тыс.евро

Реализация проекта позволит:

- предотвратить возможность загрязнения Балтийского бассейна;
- повысить экологическую безопасность региона;
- уменьшить воздействие негативных факторов на окружающую среду;
- повысить энергоэффективность технологического процесса;
- сократить эксплуатационных затрат и себестоимость очистки сточных вод.

**Контакты:**

Пружанское КУПП «Коммунальник»  
225133, Брестская область,  
г.Пружаны, ул.Красноармейская, 76  
[www.prj.bujkh.by](http://www.prj.bujkh.by)  
[post@prj.bujkh.by](mailto:post@prj.bujkh.by)



# Реставрация и приспособление Восточного корпуса Ружанского дворцового комплекса Сапег.

Общие инвестиционные затраты по проекту – 10 млн. долл. США, в том числе: средства районного и республиканского бюджета 5,0 млн. долларов США; средства инвестора 5,0 млн. долларов США.

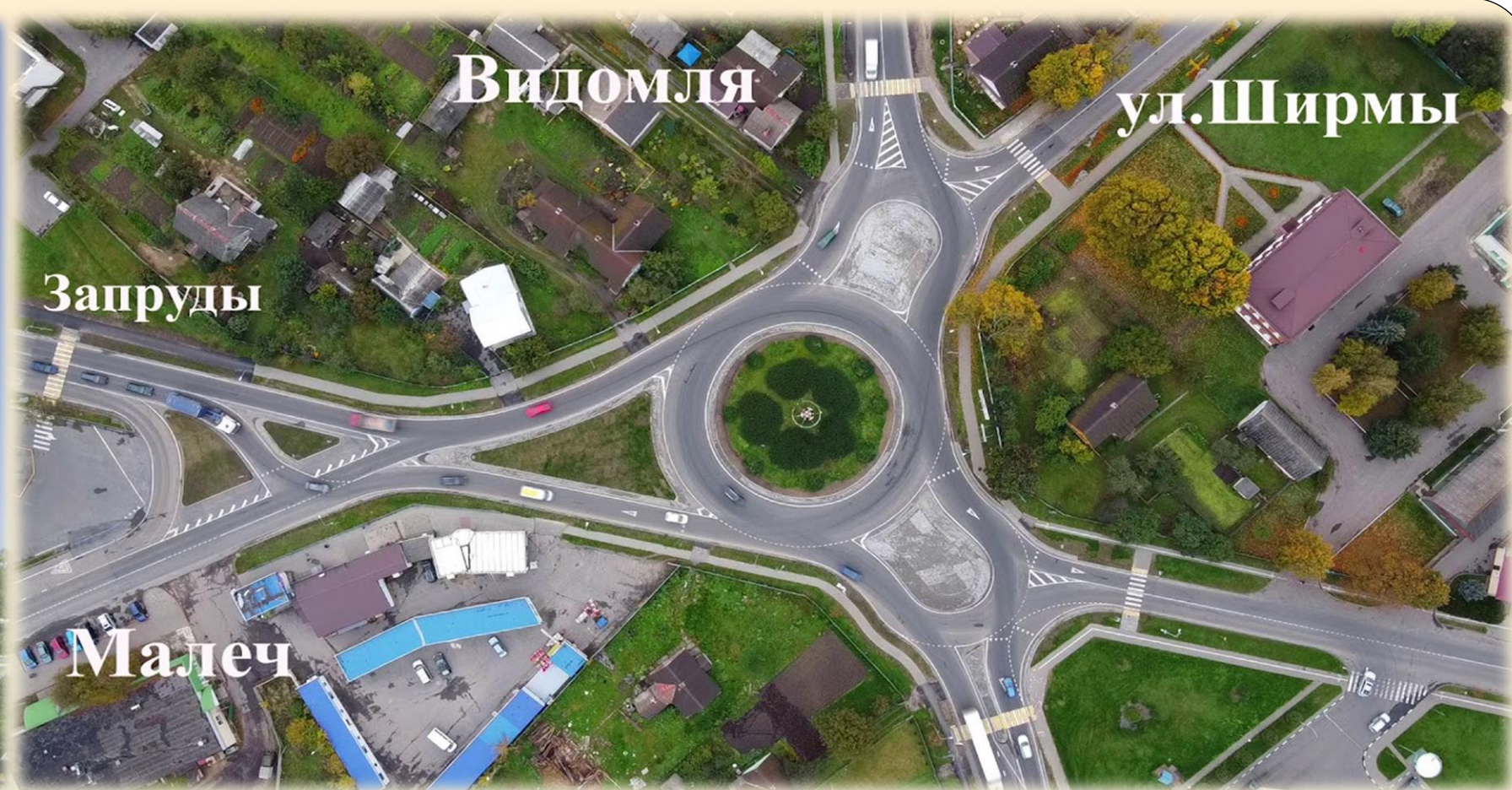
Срок реализации инвестиционного проекта – 5 лет.

**Главная задача:** сохранение историко-культурной ценности, адаптация к современному экономическому использованию.

**Инвестору предлагается:**

- на часть помещения Восточного корпуса, в котором ранее располагался манеж – изготовить проект на строительство кафе с посадочными местами не менее 80, гостиничных номеров на 45 койко-мест, санузлов, гардероба, хранилища, хозяйственных помещений;
- в помещении бывшего театра – организовать театрально-экспозиционный зал (универсальное помещение для проведения различных форм мероприятий с восстановлением внутренней колоннады), второй уровень помещения расположенного над колоннадой использовать под выставочный зал;
- провести работы по консервации главного корпуса и аркад .





*У нас созданы все условия для труда и отдыха людей,  
занятия любимым делом. Мы открыты и готовы к  
взаимовыгодному сотрудничеству со всеми.*

*Добро пожаловать на Пружанщину!*